

ΞΟΥΡΑΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ

π. Πρόεδρος Κοινότητας Λιβαδίου

(1/1/2011 – 31/8/2014)

π. Πρόεδρος Πολιτιστικού Συλλόγου

(1991 – 1994)

Αρ. Πρωτοκόλλου 26355 / 19.5.25

Λιβάδι 15-05-2025

ΠΡΟΣ

Δήμαρχο ΘΕΡΜΗΣ

κ.Θ.Παπαδόπουλο

Αντιδήμαρχο Τεχνικών Υπηρεσιών

κ. Απ.Τσολάκη

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ

Για την έγγραφη και προφορική παραπληροφόρηση από μέρους του Προέδρου της Κοινότητας Λιβαδίου σχετικά με την περιγραφή δομικής κατάστασης του κτιρίου (αναψυκτήριο) στο σχολικό οικόπεδο του Λιβαδίου, την νομιμοποίηση του και το κλείσιμο του αναψυκτηρίου.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Του κτιρίου (αναψυκτήριο – καφετέρια)

Το 1992 ως Πρόεδρος του Πολιτιστικού Συλλόγου του Λιβαδίου με πρωτοβουλία μου, αποφασίστηκε, να κτισθεί το κτίριο για να λειτουργήσει ως αναψυκτήριο – καφετέρια για τους νέους, τις γυναίκες, τα παιδιά, τους επισκέπτες και γενικά για όλους τους Λιβαδιώτες.

Το κτίριο κτίστηκε σε οικόπεδο του Δημοτικού Σχολείου (προαύλιο) στο σημείο που υπήρχε παλιά μια μικρή παράγκα και χρησιμοποιούνταν ως μαγειρείο για τα παιδιά του σχολείου, περίπου 10m² με σανίδες και λαμαρίνες, με έναν πλαστικό μουςαμά στο δάπεδο, εγκαταλελειμμένο και σχεδόν ετοιμόρροπο.

Σ' αυτό τον χώρο αφού πετάχτηκαν όλα τα παραπάνω, διαμορφώθηκε χώρος περίπου 100m², έγινε εκσκαφή σε βάθος περίπου 1 μέτρο και σιδερώθηκε πλάκα με σκυρόδεμα, η οποία συνδέεται με δύο κολώνες με την πλάκα της σροφής.

Είναι ένα εντελώς νέο κτίριο, τα θεμέλια του είναι μια οπλισμένη με σκυρόδεμα πλάκα 100m² και πάχους 80cm στρωμένη με μάρμαρο.

Ως Πρόεδρος της Κοινότητας (1/1/2011 – 31/8/2014) ο Δήμος Θέρμης νομιμοποίησε τα αμιγώς κοινοτικά κτίρια (ιατρείο- κοινοτικό γραφείο- κοινοτικό καφενείο).

Το κτίριο στο σχολικό οικόπεδο (αναψυκτήριο) συζητήθηκε η τακτοποίηση του μετά την ολοκλήρωση των εν λόγω κτιρίων.

Οι μετέπειτα Πρόεδροι της Κοινότητας και του Συλλόγου ενημερώθηκαν με κάθε λεπτομέρεια για τα παραπάνω.

Ως προς την τακτοποίηση του κτιρίου ο Κ.Γουδήρας και δημοσίως μας έλεγε ότι ενημερώθηκε ο κ. Δήμαρχος και η απάντησή του ήταν "Αφήστε τα όπως είναι".

Επειδή την συντήρηση του κτιρίου δεν την αναλάμβανε κανείς γιατί ο μεν Σύλλογος έλεγε "δεν είναι δικό μου το κτίριο" η κοινότητα "εγώ δεν το νοικιάζω" και σαφώς ο Δήμος δεν γνωρίζει αν υπάρχει κτίριο διότι εγγράφως δεν ενημερώθηκε ποτέ (κανένας καμία ευθύνη).

Να σημειωθεί ότι η ταρατσα (η πλάκα) όταν βρέχει γίνεται πιόνα με μια σπιθαμή νερό η οποία διατηρείται μέχρι να εξατμισθεί.

Ο κ. Γουδήρας διέδιδε από το 2019 όταν ανέλαβε Πρόεδρος της Κοινότητας, ότι το κτίριο δεν έχει θεμέλια (με ότι συνεπάγεται αυτό) όπως τον πληροφόρησαν κάποιοι, παρότι του έδωσα πληρέστατη ενημέρωση όπως αναφέρω παραπάνω, για το ιστορικό του κτιρίου.

Αυτές τις πληροφορίες υιοθέτησε ο κ. Γουδήρας και εγγράφως στην υπ' αριθμ. 26/2024(31-10-2024) απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου διαψεύδοντας τα στοιχεία για την δομική κατάσταση του κτιρίου που περιγράφονται στο από 5/9/2024 έγγραφο του Κοινοτικού Συμβούλου κ.Α.Τσιλιπάκου προς τον Δήμο για την νομιμοποίηση του κτιρίου, λέγοντας ότι αυτό το κτίριο ήταν τα παλιά μαγειρεία και υπέστησαν μερικές επισκευές από τον Πολιτιστικό Σύλλογο, υποστηρίζοντας και δημόσια, ότι αυτήν ήταν η υπόδειξη του κ.Γαντά, γιατί θα διευκόλυνε την σύνταξη της τεχνικής μελέτης για νομιμοποίηση του κτιρίου, παραπληροφορώντας την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου για ολική αλλοίωση της δομικής κατάστασης του κτιρίου.

Και στις δύο δημόσιες συζητήσεις στο κοινοτικό καφενείο του Λιβαδίου και παντού πληροφορούν τον κόσμο οι Πρόεδροι της Κοινότητας και του Συλλόγου, ότι την καφετέρια την έκλεισαν ο κ.Τσιλιπάκος με το έγγραφο που έστειλε στον Δήμο για νομιμοποίηση του κτιρίου και ο κ.Ξουπάς που του υπέδειξε τα στοιχεία του κτιρίου και γι'αυτόν τον λόγο δεν έγινε η σχετική μελέτη από τον κ. Γαντά.

Να σημειωθεί ότι ο κ. Γουδήρας μας έλεγε εδώ και περίπου 1,5 χρόνο πως ο κ. Γαντάς κάνει όλες τις μετρήσεις, ότι έχει έτοιμη σχεδόν την μελέτη, χρειάζεται απλώς μια υπογραφή, ότι την κάνει δωρεάν, και αναφέρονται και στις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου.

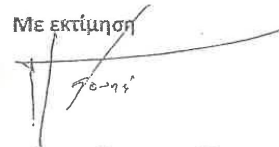
Στις 19/3/2025 η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου στέλνει έγγραφο στην Κοινότητα Λιβαδίου και μας διαβεβαιώνει ότι αδυνατεί να προβεί στην σύνταξη μελέτης για την νομιμοποίηση του κτίσματος (αναψυκτήριο) της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδίου.

Την ίδια ακριβώς περιγραφή υιοθετεί και ο Πρόεδρος του Συλλόγου στο από 28/2/2025 αίτημα του για παραχώρηση του κτιρίου από τον Δήμο δηλαδή 'παλιά μαγειρεία' για Εντευκτήριο με λεπτομέρεια χρήσης που φανερώνει και τους λόγους που έκλεισαν την καφετέρια.

Θεωρώ ότι όλη αυτή η προπαγάνδα παραπληροφόρησης όχι απλώς υποτιμά και προσβάλλει τους κατοίκους του χωριού και τον ίδιο τον Δήμο αλλά είναι και επικίνδυνη.

Είμαι στην διάθεση σας για οποιαδήποτε συμπληρωματική επεξήγηση.

Επισυνάπτονται οι αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου σχετικά με το εν λόγω θέμα, του Πολιτιστικού Συλλόγου και της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Με εκτίμηση

= Ουμπέρτος Παπαδόπουλος