



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΘΕΡΜΗΣ
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΙΒΑΔΙΟΥ

Αριθμ. Απόφασης: 26/2024

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το υπ' αριθμ. πρακτικό 11/2024 της τακτικής συνεδρίασης του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδίου του Δήμου Θέρμης

ΘΕΜΑ: «Ενημέρωση εκ νέου των μελών για τις ενέργειες νομιμοποίησης του κτίσματος αναψυκτηρίου της κοινότητας Λιβαδίου.»

Στα γραφεία της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδίου του Δήμου Θέρμης, σήμερα, 31 Οκτωβρίου 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19:00, συνεδρίασαν τα μέλη του Συμβουλίου της Δημοτικής Κοινότητας Λιβαδίου ύστερα από την υπ' αριθμ. 65236/30-10-2024 πρόσκλησή του Προέδρου, η οποία επιδόθηκε σε καθένα από τα μέλη με το από 30/10/2024 ηλεκτρονικό μήνυμα και δημοσιεύθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα Λιβαδίου, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο τριών (3) μελών βρέθηκαν παρόντα και τα τρία (3) μέλη, δηλαδή:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. Γουδήρας Δημήτριος (Πρόεδρος)	
2. Ταυλίκος Ηρακλής	
3. Τσιλιμπάκος Αριστείδης	

κηρύχθηκε από τον Πρόεδρο η έναρξη της συνεδρίασης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου Θέρμης, Μπαξεβάνη Βασιλική.

Ο Πρόεδρος αρχικά ανέφερε πως η Κοινότητα σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 83 του Ν. 3852/2010 διατυπώνει γνώμη και προτάσεις, είτε με δική της πρωτοβουλία είτε κατόπιν παραπομπής από τα αρμόδια όργανα του δήμου.

Εν συνέχεια, εισηγούμενος το 4^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ενημέρωσε το σώμα για τα ερωτήματα που τέθηκαν από το μέλος κο Αριστείδη Τσιλιμπάκο, και αφορούν:

« Σε κοινοτικό οικόπεδο έκτασης 438τ.μ. απέναντι από το ηρώο του χωριού, έχει γίνει η κατασκευή (το 1992) ενός οικήματος 120τ.μ. περίπου για την λειτουργία αναψυκτηρίου.

❖ Το κτήριο κατασκευάστηκε με χρήματα των κατοίκων και φίλων Λιβαδίου. Ο σκοπός της κατασκευής του είναι για την στέγαση και για την αναψυχή των νέων του χωριού.

❖ Εκτός και μέχρι σήμερα δεν έχει εκδοθεί οικοδομική άδεια κατασκευής και λειτουργίας του συγκεκριμένου κτιρίου.

❖ Το αποτέλεσμα είναι σήμερα να λειτουργεί ως αναψυκτήριο χωρίς να υπάρχουν τα νόμιμα έγγραφα (πάρανομο) αυθαίρετο.

❖ Παρακαλώ το αρμόδιο τμήμα του Δήμου Θέρμης να προβεί στην τακτοποίηση και νομιμοποίηση του ανωτέρω κτιρίου, έτσι ώστε να εκδοθεί και νόμιμη άδεια λειτουργίας αναψυκτηρίου.

❖ Περιμένω τις απαραίτητες ενέργειες για την ανάθεση του θέματος.»

Σε συνέχεια των παραπάνω, ο Πρόεδρος της Κοινότητας ενημέρωσε το σώμα ότι η νομιμοποίηση του κτιρίου του αναψυκτηρίου της Κοινότητας Λιβαδίου είναι ένα ζήτημα, το οποίο απασχολεί την Τοπική Κοινότητα και τον Δήμο Θέρμης εδώ και μερικά χρόνια. Το κτίριο αποτελούσε στο παρελθόν βοηθητικό κτίριο του πρώην Δημοτικού Σχολείου Λιβαδίου. Αυτό παραχωρήθηκε από τη διεύθυνση Α'θμιας Εκπαίδευσης Ανατολικής Θεσσαλονίκης μαζί με το παλαιό κτίριο του Δημοτικού Σχολείου στην Κοινότητα Λιβαδίου το έτος 1994, όταν έπαυσε η λειτουργία του Δημοτικού Σχολείου λόγω έλλειψης μαθητών. Το κτίριο αυτό στη συνέχεια υπέστη ορισμένες επισκευές από τον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Λειβαδιωτών, ώστε να είναι κατάλληλο για να λειτουργεί ως αναψυκτήριο της Κοινότητας. Έκτοτε παραχωρήθηκε προφορικά από την Τοπική Κοινότητα η χρήση του κτιρίου στον Εκπολιτιστικό Σύλλογο Λειβαδιωτών, για να λειτουργεί αυτό ως αναψυκτήριο με ευθύνη του Εκπολιτιστικού Συλλόγου Λειβαδιωτών, καθόσον αυτό εξυπηρετεί τις ανάγκες αναψυχής των νέων κυρίως κατοίκων του Λιβαδίου. Το κτίριο στερείται μέχρι σήμερα άδειας κατάλληλότητας ως αναψυκτηρίου.

Συνέχισε λέγοντας ότι έχει θέσει κατά το παρελθόν αλλά και πρόσφατα τόσο ο προηγούμενος Πρόεδρος της Κοινότητας κος Ηρακλής Ταυλίκος αίτημα στον Δήμο Θέρμης όσο και ο ίδιος προσωπικά για την νομότυπη έκδοση άδειας καταλληλότητας του αναψυκτηρίου για την διεκπεραίωση των διαδικασιών νομιμοποίησης του παραπάνω κτιρίου.

Μετά από επικοινωνία με τον αντιδήμαρχο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου για τη διευθέτηση της εκκρεμότητας αυτής αναλήφθηκε η αρμοδιότητα από τον ίδιο και η διαδικασία βρίσκεται στο στάδιο των απαιτούμενων μετρήσεων, της καταγραφής και της τεχνικής αποτύπωσης του κτιρίου για την οριστική τακτοποίηση του.

Ολοκληρώνοντας την εισήγησή του, ο Πρόεδρος κάλεσε το συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Τα μέλη του Συμβουλίου της Κοινότητας Λιβαδίου του Δήμου Θέρμης, αφού έλαβαν υπόψη την εισήγηση του Προέδρου, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 83 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το αρ.84 του Ν.4555/2018 και ισχύει και έπειτα από διαλογική συζήτηση

Αποφασίζουν ομόφωνα

1. Να επισημαίνεται συνεχώς το αίτημα της Δημοτικής Κοινότητάς για την ολοκλήρωση των ενεργειών από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου της νομιμοποίησης του κτίσματος αναψυκτηρίου της κοινότητας Λιβαδίου, με τακτική παρακολούθηση των ενεργειών και τακτική ενημέρωση των μελών του Συμβουλίου της Κοινότητας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 26/2024.

Αφού τελείωσαν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, λύνεται η συνεδρίαση.
Για το παραπάνω θέμα συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΓΟΥΔΗΡΑΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ